

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 11.01.2022. DO 22.03.2022.**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-833/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:91133145506.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenog sudskog vještaka ponudu za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ponudu je dostavila tvrtka Obstinatio d.o.o. Put Firula 29, Split.

Ponudu za procjenu nekretnina dostavljam u prilogu.

Posebno ističem da je jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku ujedno i osnivač društva David Philip Hicks, kojeg zastupa odvjetnik Vibor Čulić iz Splita.

Kontaktirala sam odvjetnika Čulića i obavjestila sam ga da će se procjeniti imovina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku. Čim procjembeni elaborat bude izrađen predložiti ću sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.961.999,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donijeti će se odluka o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je dana 01. svibnja 2021.g. s zakupoprimcem Davidom Philipom Hicks ugovor o zakupu za čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090. Zakupoprimac do sada nije platio ni jednu ratu zakupnine.

U ovom postupku namirene su u cijelosti utvrđene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda. Nenamirena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda i to osnivača društva Davida Philipa Hicksa u ukupnom iznosu od 4.232.216,90 kn.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu 22.03.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač